

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D. C.
Carrera 10 n.º 14-33 piso 11
cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., cuatro (04) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

Exp. No. 110014003038-2024-00607-00

PROCESO: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
DEMANDANTE: Scotiabank Colpatría S.A.
DEMANDADO: Carlos Mauricio Medina Guerrero

Como quiera que la demanda reúne las exigencias formales y se aporta título ejecutivo, de conformidad con lo ordenado por los artículos 422, 430, 431 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado:

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de Scotiabank Colpatría S.A. contra Carlos Mauricio Medina Guerrero por los siguientes conceptos:

Pagaré No. 204119074141

1. Las siguientes sumas por conceptos de capital vencido:

No. Cuotas	Fecha de exigibilidad y vencimiento	Valor capital en pesos
1	03-11-2023	\$ 252.476,35
2	03-12-2023	\$ 252.476,35
3	03-01-2024	\$ 252.476,35
4	03-02-2024	\$ 252.476,35
5	03-03-2024	\$ 252.476,35
6	03-04-2024	\$ 252.476,35
7	03-05-2024	\$ 252.476,35

2. Más los intereses de mora del anterior capital, liquidados a la tasa del 18.6% efectivo anual, sin exceder la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados a partir de que se hizo exigible cada cuota hasta que se verifique el pago.
3. La suma de \$9´842.748,65 por concepto de intereses corrientes causados hasta el 8 de mayo de 2024.

4. La suma de \$122'221.028,30, por concepto de capital acelerado.
5. Más los intereses de mora de los anteriores capitales, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 14 de mayo de 2024 (data de presentación de la demanda) y hasta que se verifique el pago.
6. Decretar el **embargo** del inmueble hipotecado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1873522** de Bogotá D.C., al tenor del numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso, advirtiéndole al Registrador que así la parte demandada no sea la actual propietaria inscrita, deberá registrar la medida. **Ofíciase.**

Una vez acreditada la inscripción del embargo sobre el inmueble, desde ya el Juzgado ordena el secuestro. Para la práctica de la diligencia se comisiona con amplias facultades, inclusive las de nombrar secuestre y fijar honorarios, al Alcalde Local de la Zona Respectiva, conforme lo dispone el inciso 3º del artículo 38 del C.G.P.; en su oportunidad, por secretaría librese el despacho comisorio con los insertos del caso.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese esta determinación a la parte ejecutada en debida forma (C.G.P. y Ley 1213 de 2022), córrase traslado y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones.

Se reconoce al abogado FACUNDO PINEDA MARÍN, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

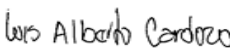
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ELVER ROLANDO RAMÍREZ VARGAS
JUEZ

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La presente providencia se notifica por anotación
ESTADO No. 039 del 05 de junio de 2024



LUIS ALBERTO CARDOZO
Secretario